



Panorama de la Compraventa de Negocios (Fusiones y Adquisiciones/ M&A) y Fondeo en México

Boletín de Análisis e Información

Julio-Septiembre 2021 (3T21)

Contexto General

El tercer trimestre de 2021 (3T21) presentó actividad en fusiones y adquisiciones (M&A) y financiamiento en diversos sectores de la economía de México. Además de darse diferentes operaciones en el país, compañías mexicanas concretaron inversiones o adquisiciones de empresas en el extranjero.

Operaciones de Fusiones y Adquisiciones y Fondeo en el 3T21

En México se dan compraventas de muchas compañías medianas y pequeñas; frecuentemente la información pertinente a esas operaciones no se hace del conocimiento del público. Esta es la razón por la cual en esta sección proporcionamos información correspondiente a empresas de mayores dimensiones; sin embargo, la información referente a estas transacciones de mayor tamaño es, en muchos aspectos, también ilustrativo de las tendencias prevalecientes en compañías de menores dimensiones.

A continuación listamos algunas transacciones del tercer trimestre de 2021 que nos parecen representativas del dinamismo de los mercados mexicanos de fusiones y adquisiciones y financiamiento a empresas. **Todas las operaciones mencionadas a continuación tuvieron lugar en México, o en otros países siendo una empresa mexicana** la firma adquirente, inversionista o emisora.

- Vector, institución financiera, llevará a cabo una inversión de deuda mezzanine por \$300 millones en Via Verde, empresa de publicidad exterior. Vía Verde cuenta con jardines verticales instalados en las columnas que soportan el segundo piso del “Periférico” de la Ciudad de México. Los recursos recibidos serán destinados a la adquisición de equipo, pago de pasivos y al financiamiento de capital de trabajo.

- *Operaciones de M&A en diferentes sectores de la economía mexicana*

- *Transacciones en el sector salud*

- *Operaciones con deuda mezzanine*

- *Inversiones en fintechs*



- Blue like an Orange Sustainable Capital proporcionó financiamiento mezzanine por \$150 millones a Alivia. Los recursos recibidos se aplicarán a la expansión de Alivia, clínica independiente para la infusión y tratamientos farmacéuticos especializados destinados a pacientes con **padecimientos oncológicos y crónico-degenerativos**. Alivia cuenta con 9 sucursales en el país.
- Lamosa acordó la adquisición del negocio de revestimientos cerámicos de la empresa española Grupo Roca, por US\$260 millones. **El múltiplo VC/EBITDA implícito en la transacción es de aproximadamente 7.5 veces.**
- Grupo Bimbo adquirió Emmy's Organics, empresa americana productora de galletas libres de gluten.
- Mouro Capital encabezó una ronda de inversión serie A por US\$16 millones en Nowports, plataforma de logística automatizada regiomontana. Mouro es un fondo de capital emprendedor enfocado en fintechs respaldado por Banco Santander.
- Betterware de México colocó en el mercado mexicano dos certificados bursátiles (i.e, deuda, bonos) sustentables a plazos de 4 y 7 años por un monto agregado de \$1,500 millones. Betterware se dedica a la venta directa de productos para el hogar.
- North Base Media, firma de inversión americana especializada en medios digitales, llevó a cabo una inversión de US\$1.5 millones en Capital Digital, grupo de medios mexicano propietario de chilango.com, y otras marcas digitales como Pictoline y Sopitas. El capital recibido será destinado a fondar el crecimiento de Capital Digital en América Latina.
- El fondo de capital privado ACON Investments acordó llevar a cabo una inversión en la entidad financiera Corporación Actinver, a través de la suscripción de **obligaciones convertibles en acciones** de Corporación Actinver hasta por un monto equivalente al 15% del capital social de esta empresa. Los recursos recibidos serán destinados a acelerar el crecimiento de Corporación Actinver a través de productos y herramientas digitales enfocados en la asesoría financiera a personas físicas y morales.
- Cemex cerró la venta de una parte de su negocio de cemento blanco a Çimsa Çimento Sanayi Ve Ticaret A.S. por US\$155 millones.
- Moons, empresa dedicada a la **ortodoncia** mediante alineadores invisibles, recibió una inyección de capital de US\$9 millones encabezada por la firma de capital emprendedor Dila Capital. Los recursos recibidos



por la startup le ayudarán a consolidar su presencia en México y Colombia, y a continuar su expansión en América Latina.

- Las embotelladoras Coca-Cola Femsa, mexicana, y Coca-Cola Andina, chilena, adquirirán de manera conjunta la marca de cervezas artesanales brasileña Therezópolis.
- FEMSA anunció la adquisición de Penn Jersey Paper Co., compañía de distribución especializada con sede en Filadelfia, EUA y ventas anuales de aproximadamente US\$200 millones. La empresa adquirida comercializa, entre otros, productos desechables y para limpieza.
- Grupo Lala concluyó el proceso de adquisición de acciones de la empresa propiedad del público inversionista (i.e., listadas en bolsa), equivalentes a aproximadamente el 25% del capital social de la empresa.
- Médica Sur acordó vender **Laboratorios Médicos Polanco** a SYNLAB International GmbH.
- La **fintech de seguros** Super.mx recibió recursos por US\$7.2 millones, provenientes de una ronda de inversión serie A encabezada por la firma de inversión ALLVP.
- Liberty Latin America adquirirá en US\$200 millones Claro Panamá, subsidiaria de América Móvil en el país centroamericano. La operación no incluye torres de telecomunicaciones, ya que éstas son propiedad de América Móvil en Panamá.
- RLH, propietaria de hoteles de alto nivel (Four Seasons, en la CDMX, entre otros), adquirió el hotel Bless Collection, en Madrid, por €60 millones. El hotel cuenta con 111 habitaciones.
- Accionistas de Hoteles City Express, en ejercicio de su derecho de preferencia, llevaron a cabo un incremento de capital en la compañía por \$260 millones.
- Centelsa, empresa colombiana subsidiaria de la regiomontana Xignux, será adquirida por Nexans. Centelsa, con ventas anuales superiores a UD\$250 millones, se dedica a la producción de cables para aplicaciones de edificación y servicios públicos.
- Cemex Ventures, el brazo de capital emprendedor de la cementera Cemex, invirtió capital en Carbon Clean Solutions Ltd., empresa que ha desarrollado tecnología para capturar carbono.



- Banobras dio un crédito de \$700 millones para la construcción del primer tramo del Tren Maya (228 kms.).
- Grupo Pachuca adquirió el estadio Nou Camp, en el cual juega el equipo de fútbol León.
- DILA Capital, firma de capital emprendedor, recaudó US\$55 millones a través de **una compañía de adquisición de propósito especial (“SPAC”)**. Los SPACs, como el emitido por DILA en el mercado NASDAQ, de EUA, buscan llevar a cabo adquisiciones de empresas o activos, o fusiones con empresas. DILA busca para este SPAC empresas tecnológicas de América Latina, o firmas de ese sector en EUA que atiendan al mercado hispano.
- La fintech Flink obtuvo recursos por US\$57 millones de los fondos de inversión Lightspeed, ALLVP y Accel, entre otros. **Flink es una plataforma de inversiones en bolsa**. Esta ronda de financiamiento corresponde a la serie B. En los primeros meses de este año Flink levantó capital por US\$12 millones correspondiente a la serie A.
- **Hospitales MAC** colocó deuda a 5 años por \$1,500 millones a través de la **Bolsa Institucional de Valores (BIVA)**. Los recursos recibidos se destinarán a la construcción de nuevos hospitales en la República Mexicana y a cerrar la operación de adquisición de otro hospital.
- Los fondos de inversión Presight Capital y Kingsway Capital encabezaron una ronda de inversión serie A, por US\$30 millones, en Valoreo. Esta última se especializa en adquirir, manejar y desarrollar negocios y marcas de comercio electrónico latinoamericanos que operan con Amazon (modelo “*Fulfillment by Amazon*” -FBA-) y Mercado Libre.
- Grupo Chedraui concretó la adquisición de la cadena comercial americana Smart & Final, por US\$620 millones, anunciada previamente.
- Alloy Merchant Finance, firma de inversión de Texas, invertirá hasta \$200 millones en la microfinanciera Podemos Progresar, **a través de un crédito estructurado**. Los recursos se usarán en apoyar el crecimiento del portafolio de créditos de Podemos Progresar, misma que se enfoca en dar crédito a pequeñas empresarias.
- La asamblea de accionistas de la empresa de autopartes NEMAK aprobó la fusión con la entidad relacionada Controladora NMK (NMK). NEMAK será la entidad que subsistirá; los inversionistas recibirán 0.47 acciones de NEMAK por cada acción de NMK que detenten.
- El desarrollador de parques industriales FINSA adquirió en US\$145.4 millones un portafolio industrial de 2.6 millones de pies cuadrados en Nuevo Laredo, Tamps.



- Nu México, empresa de tecnología que otorga crédito, adquirió a la sociedad financiera popular (Sofipo) Akala. El adquirente es filial de Un Bank, de Brasil.
- El Instituto Federal de Telecomunicaciones (IFT) aprobó la fusión que Televisa y Univisión anunciaron hace unos meses.